

Ventas - Apartamento - Elviria
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5117932

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,660 EUR / año

IBI: 1,051 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



3



2



196 m2

Amplio apartamento en Terrazas de Santa María Golf, Elviria La vivienda cuenta con 196 m² construidos, más 35 m² de terraza, y se encuentra en la prestigiosa urbanización Terrazas de Santa María Golf, en Elviria. Es una zona residencial consolidada, muy tranquila y con excelente acceso a todos los servicios, a pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, colegios, hospital, playas y con conexión directa a la autovía. El apartamento ofrece 3 dormitorios y 2 baños, un salón comedor especialmente amplio con un gran ventanal que proporciona abundante luz natural y se abre a una terraza espaciosa con vistas despejadas al campo de golf. La cocina ha sido reformada recientemente y está totalmente equipada. El interior de la vivienda destaca por su estilo moderno y de buen gusto, con una decoración cuidada y acogedora que realza cada estancia. Incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización está cerrada y muy bien mantenida, con cuatro piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas. Es perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y buena ubicación sin renunciar a la tranquilidad. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Marbella Este.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado