

Ventas - Casa - Marbella
1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5117905

Marbella

Casa



7



4



400 m2



1035 m2

AMPLIA VILLA EN MARBELLA CON JARDÍN – A PIE DE TIENDAS, CENTRO Y PLAYA Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, esta espaciosa villa de 7 dormitorios se encuentra sobre una amplia parcela de 1.035 m² y ofrece un enorme potencial de renovación, personalización y valorización. A solo 15 minutos a pie del centro de Marbella y 20 minutos de la playa, la propiedad está situada en una zona tranquila y bien comunicada, a tan solo 7 minutos de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Distribución de la vivienda: 7 dormitorios amplios, incluyendo: 2 con baños en suite 2 dormitorios adicionales en un apartamento independiente para invitados 4 baños en total Luminoso salón-comedor con chimenea y vistas al jardín Cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, ideal para reuniones Despensa y trastero Espacios exteriores: Jardín consolidado con árboles frutales Patio, cenador y zona de ocio Plaza de aparcamiento incluida en el precio Extras: Suelos de mármol Escalera de madera elegante Se trata de una vivienda de segunda mano que requiere reforma, lo que brinda la oportunidad de rediseñarla a medida y aumentar considerablemente su valor. Con 400 m² construidos (300 m² útiles) distribuidos en 2 plantas, es ideal tanto como residencia familiar como inversión en una ubicación privilegiada. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 400 m², Jardin/Terreno 1035 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa				