

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

379.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5117023

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año



2



2



120 m²

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90 m² construidos y terraza de 20 m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual.

La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica.

Ubicación estratégica: • A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf • Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga Características destacadas: • Orientación sur con luz natural todo el día • Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional • Muebles opcionales para personalizar según necesidades • Disponible a partir del 1 de octubre de 2025 Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Oeste	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo				