

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**310.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5117011**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,788 EUR / año**

**IBI: 514 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Apartamento luminoso con vistas panorámicas al mar Este amplio y luminoso apartamento se encuentra en una zona tranquila y cómoda de Calahonda, a solo 7 minutos en coche de la playa y a pocos minutos de restaurantes y servicios diarios. Ubicado en un edificio recientemente pintado y modernizado, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde su terraza privada. La urbanización está muy bien cuidada y cuenta con preciosos jardines, piscina comunitaria, garaje privado y trastero. Una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión: el apartamento está actualmente alquilado con un inquilino fiable, lo que permite rentabilidad inmediata si se desea (el inquilino puede quedarse o marcharse tras la compra). • 2 dormitorios • 2 baños • Interior luminoso y espacioso • Amplia terraza con vistas al mar • Garaje privado y trastero • Jardines comunitarios cuidados con piscina • Edificio renovado y pintado recientemente • Alta rentabilidad — inquilino actual (opcional) Disfruta del estilo de vida relajado de Calahonda, cerca de todo, pero en un entorno tranquilo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado