

Ventas - Casa - Benahavís
390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5116963

Benahavís

Casa



5



2



320 m2

Natuurlijk! Hier is de ****vertaling van je volledige tekst naar Spaans****, vloeiend en professioneel: --- ****Potencial como Townhouse – Restaurante / Bar en el corazón de Benahavís****
Oportunidad de inversión única en el centro de Benahavís. Este inmueble actualmente funciona con éxito como ****cocktail bar y restaurante****, con un buen nivel de actividad. En la parte delantera, cuenta con ****dos terrazas**** en la calle peatonal, ofreciendo varias mesas y un ambiente animado para los clientes. En la parte trasera, hay una ****gran terraza** de 50 m² con techo retráctil******, con capacidad para aproximadamente ****50 personas****. Esta zona también incluye un bar, varias áreas de descanso para los clientes y los baños. La ****planta baja**** alberga la ****cocina y las zonas de almacenamiento****, con acceso conveniente por una ****entrada lateral para las entregas****, e incluye espacio para el personal. En la ****planta superior****, existe la posibilidad de crear un ****apartamento de 100 m² con dos dormitorios****, con un baño y ****dos terrazas****, una de ellas ****terraza en la azotea****. Este inmueble ****también puede utilizarse como townhouse, hostel, restaurante o bar****, ofreciendo múltiples posibilidades y constituyendo una excelente oportunidad de inversión. Benahavís se encuentra ****a solo 7 km del litoral y de Marbella****, y es conocido por sus ****excelentes restaurantes, bares y hospitalidad****. ****El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 75 km.****

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Cocina	Servicios Públicos
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Equipada	✓ Electricidad
✓ Pueblo	✓ Oeste				✓ Agua Potable
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					