

Ventas - Apartamento - Estepona  
**970.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5116690**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,272 EUR / año**

**IBI: 732 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Apartamento de estilo moderno localizado en primera línea de playa, con preciosas vistas al mar desde donde contemplar espectaculares amaneceres. Situado en la magnífica urbanización Horizon Beach. Construido por el prestigioso promotor Taylor Wimpey, destaca por su diseño contemporáneo y sus calidades superiores. La comunidad, excelentemente mantenida, cuenta con acceso directo a la playa, jardines cuidados y una piscina exterior climatizada, ideal para disfrutarla todo el año. Además, dispone de zonas comunes con duchas, tumbonas y una magnífica y amplia terraza cubierta para relajarse. Se encuentra a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de la Duquesa, con todos los servicios a mano. Incluye una cómoda plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y un amplio trastero situado justo frente a la plaza. ¡Una excelente oportunidad frente al mar que merece ser visitada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Libre
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado