

Ventas - Apartamento - Estepona
380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5116603

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



2



151 m2

AMPLIO PISO CON ALGUNAS VISTAS AL MAR JUNTO AL PUERTO DE ESTEPONA Ubicación excepcional, a tan solo dos minutos a pie del Puerto Deportivo de Estepona, la Playa del Cristo y la Playa de La Rada. Este luminoso y espacioso piso de 151 m² construidos ofrece interiores amplios, orientación suroeste y algunas vistas al mar, todo ello en una de las zonas residenciales más prácticas y valoradas de Estepona. Situado en un edificio bien mantenido, construido en 2001, la propiedad cuenta con una distribución funcional ideal tanto para familias como para compradores de segunda residencia o inversores que buscan una propiedad con potencial de revalorización. Distribución: Hall de entrada Salón comedor amplio con salida a la terraza principal Cocina independiente totalmente equipada Lavadero Cuatro dormitorios exteriores Dos baños completos Terraza abierta con algunas vistas al mar y balcón cerrado Plaza de garaje privada incluida en el precio Características destacadas: Orientación suroeste, muy luminosa durante todo el día Algunas vistas al mar y al entorno urbano Aire acondicionado (frío/calor) Edificio del año 2001 en excelente estado general Gastos de comunidad bajos Excelente ventilación cruzada Zona tranquila y familiar con todos los servicios a poca distancia: comercios, colegios, farmacias, restaurantes, playas y transporte público La vivienda se encuentra en buen estado y ofrece un gran potencial. Con pequeñas mejoras estéticas, puede convertirse en un hogar ideal para vivir todo el año o en una inversión inteligente junto al mar. Recomendamos visitarla. Propiedades de este tamaño y ubicación, tan cerca del puerto, no suelen estar disponibles por mucho tiempo.

Posición Ciudad Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Marina Urbanización	Orientación Suroeste	Estado Buen	Climatización A/A Preinstalado	Vistas Mar Urbanas	Características Terraza Cubierta Ascensor Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Ganga Barato Inversion Reducido