www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

995.000€

Ref.-ID: R5116504 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 3,072 EUR / año | **IBI: 619 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

3 | **2** | **148 m2**

Propiedad única en el mercado con IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR ubicada en la parte baja de Higuerón (Fuengirola). Privilegiada ubicación a tan solo 400 metros de distancia a la playa y a 250 metros de la estación de tren de Carvajal. Moderna vivienda de ESQUINA, con GRAN TERRAZA de 50 m2, orientada al SUROESTE. Complejo de reciente construcción finalizado en 2019. Se trata de un exclusivo complejo de tan solo 80 viviendas que dispone de 2 piscinas comunitarias, gimnasio, spa con sauna, baño turco y jacuzzi, cámaras de vigilancia y conserjería. 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y TRASTERO, incluidos en el precio. La propiedad cuenta con todo lujo de detalles tales como SUELO RADIANTE (en toda la vivienda), aerotermia, ventanas climalit, cortinas automáticas, aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias y paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, amplio salón-comedor con cocina de estilo abierta y acceso a terraza, dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza anteriormente mencionada. De vuelta al hall, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio 3. Metros construidos (total): 148 m2. Superficie útil: 134 m2 (84 m2 de vivienda + 50 m2 de terraza). Planta: 2ª. Gastos de comunidad: 256 □/mes. Gastos de IBI: 619 □/año. Gastos de basura: 80 □/año. Orientación: Suroeste. Año de construcción: 2019. *Distancias: -Estación de tren: 250 mts. -Playa: 400 mts. -Restauramtes y comercios: 400 mts. -Centro comercial: 1.7 km. -Aeropuerto: 19.2 km.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo