

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5116465**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 170 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**



**40 m2**

Elegante apartamento en planta baja con amplia terraza y jardín privado en una prestigiosa urbanización cerrada Descubra la elegancia de este lujoso apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de la zona. A solo minutos en coche de la playa, Benahavís y el vibrante Puerto Banús, esta residencia ofrece una comodidad excepcional y un estilo de vida atractivo. Con una ubicación ideal cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo varios campos de golf de primer nivel, un colegio internacional, cafeterías y un gran supermercado. Características de la propiedad: Dos amplios dormitorios y dos baños modernos Salón luminoso y espacioso con ventanales de suelo a techo y persianas eléctricas Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye lavadora y secadora) Amplia terraza privada. Servicios de la comunidad: Seguridad cerrada las 24 horas con guardias en el complejo Cuatro piscinas exteriores Spa interior con piscina climatizada, gimnasio y sauna Aparcamiento subterráneo seguro con acceso directo al apartamento en ascensor Trastero. Esta comunidad bellamente mantenida combina comodidad, seguridad e instalaciones estilo resort en una ubicación inmejorable, ideal para compradores internacionales exigentes que buscan una casa de vacaciones, una propiedad de inversión o una residencia durante todo el año en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>				