

## **Ventas - Apartamento - Estepona** 455.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5116465







120 m2



40 m2

Elegante apartamento en planta baja con amplia terraza y jardín privado en una prestigiosa urbanización cerrada Descubra la elegancia de este lujoso apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de la zona. A solo minutos en coche de la playa, Benahavís y el vibrante Puerto Banús, esta residencia ofrece una comodidad excepcional y un estilo de vida atractivo. Con una ubicación ideal cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo varios campos de golf de primer nivel, un colegio internacional, cafeterías y un gran supermercado. Características de la propiedad: Dos amplios dormitorios y dos baños modernos Salón luminoso y espacioso con ventanales de suelo a techo y persianas eléctricas Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye lavadora y secadora) Amplia terraza privada. Servicios de la comunidad: Seguridad cerrada las 24 horas con guardias en el complejo Cuatro piscinas exteriores Spa interior con piscina climatizada, gimnasio y sauna Aparcamiento subterráneo seguro con acceso directo al apartamento en ascensor Trastero. Esta comunidad bellamente mantenida combina comodidad, seguridad e instalaciones estilo resort en una ubicación inmejorable, ideal para compradores internacionales exigentes que buscan una casa de vacaciones, una propiedad de inversión o una residencia durante todo el año en la Costa del Sol.

Climatización

A/A Caliente

Recinto Cerrado

Portero Automático

Seguridad 24 Horas

A/A Frio

**✓** Baño

Seguridad

Aire Acondicionado

Vistas

Jardín

Aparcamiento

Subterráneo

