www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

995.000€











Ref.-ID: R5115616

IBI: 91 EUR / año

Estepona

3 **2** **119 m2**

Casa

2747 m2

Situado en la tranquila zona de El Velerín, dentro de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este encantador chalet independiente combina a la perfección el encanto rústico con la comodidad y la vida al aire libre. La entrada principal, a través de un acogedor porche, da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, ideal para relajarse o compartir con familia y amigos. La vivienda cuenta con tres cómodos dormitorios dobles y dos baños bien distribuidos, perfectos para una vida práctica y confortable. La cocina es amplia, con espacio suficiente para una mesa de desayuno, y tiene acceso directo a la parte trasera de la propiedad, donde encontrarás una zona cubierta para aparcar y una barbacoa integrada, ideal para reuniones al aire libre. Sin duda, la joya de la propiedad es la preciosa piscina privada, situada en una posición privilegiada con vistas abiertas al campo andaluz y vistas laterales al mar Mediterráneo. Un entorno tranquilo y pintoresco que convierte cada día en una experiencia vacacional. La terraza cubierta invita a disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín, y el aparcamiento cubierto tiene capacidad para cinco o seis vehículos cómodamente. El Velerín es una zona muy valorada por su entorno natural y su tranquilidad, pero con fácil acceso al centro de Estepona. En menos de diez minutos en coche, puedes disfrutar del casco antiguo, el puerto, las playas y una excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios. Tanto si buscas un lugar para vivir con tranquilidad como una inversión con potencial, esta villa ofrece privacidad, carácter y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. ¡Ven a visitarla conmigo!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento