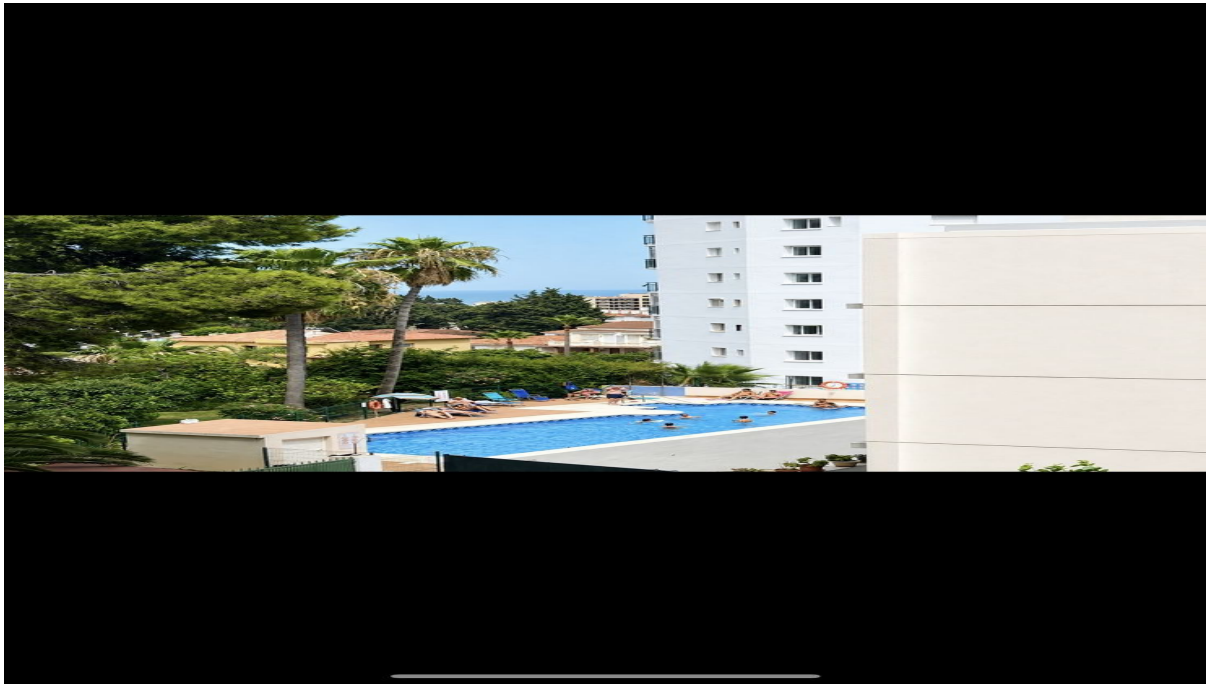
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

170.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5115595 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 744 EUR / año **IBI: 160 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **1** **25 m2**

Estudio a pocos metros del mar – Ideal para vivir o invertir Situado a tan solo 600 metros de la playa y de Puerto Marina, es perfecto tanto como vivienda habitual como para inversión turística. Al entrar, te recibe un baño completo con bañera. A continuación, un espacio acogedor y funcional que incluye una cocina equipada, un sofá cama, armario-litera y acceso a una agradable terraza con vistas a la piscina y un pequeño vistazo al mar. La orientación sureste garantiza luz natural durante gran parte del día.Además dispone de un amplio armario en la terraza y una pequeña despensa en la cocina. El edificio ofrece amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un gran aparcamiento compartido (sin plaza asignada). Además, se permite el alquiler vacacional, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para rentabilizar la propiedad. Los gastos de comunidad incluyen el agua fría y caliente, así como el gas propano, facilitando una mayor comodidad en el día a día. ¡Una opción completa, luminosa y muy bien ubicada junto al mar!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Inversion