

Ventas - Casa - Coín  
**175.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5115529

IBI: 350 EUR / año

Coín

Basura: 90 EUR / año



4



2



60 m2

Casa

Casa de Pueblo Tradicional en el Corazón de Coín: Una Oportunidad Única en una Ubicación Privilegiada Ubicada en una de las zonas más codiciadas y consolidadas de Coín, esta casa tradicional española ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz. Con una ubicación ideal en el centro, esta encantadora propiedad se integra a la perfección en la acogedora comunidad local, a la vez que se beneficia de la comodidad de tiendas, restaurantes, colegios y otros servicios esenciales, todo a un corto paseo. Coín es un próspero pueblo del interior situado a tan solo 25-30 minutos del Aeropuerto de Málaga y de las hermosas playas de la Costa del Sol, como Marbella, Fuengirola y La Cala. Esta ubicación céntrica e ideal ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y el carácter de un pueblo tradicional andaluz, combinados con una excelente conexión con la costa, la ciudad de Málaga y el campo circundante. Es una zona cada vez más solicitada tanto por compradores locales como internacionales que buscan valor, estilo de vida y un sólido potencial de inversión a largo plazo. La casa en sí está llena de encanto y características tradicionales, ofreciendo una estructura y distribución sólidas, lista para disfrutarla tal cual o actualizarla para adaptarse a los gustos modernos. En la planta baja, encontrará un amplio salón, ideal para vivir en familia o para recibir invitados, una cocina independiente, un aseo de invitados y un versátil espacio de oficina que también podría usarse como dormitorio de invitados, estudio o sala de ocio. Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentran tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal tiene la posibilidad de reconfigurarse para incluir un baño en suite o un amplio vestidor, lo que ofrece un amplio margen para personalizar y mejorar la propiedad según sus necesidades. Una de las características más destacadas de esta casa es la gran terraza cubierta en la azotea, con vistas panorámicas a las montañas y al campo circundantes. Este generoso espacio exterior es perfecto para disfrutar del sol de Coín durante todo el año, cenar al aire libre o simplemente relajarse con familiares y amigos. Es una ventaja excepcional y valiosa en una propiedad en el centro de la ciudad y realza significativamente el atractivo general de la propiedad. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o un proyecto de renovación con gran potencial, esta propiedad lo tiene todo. Las casas tradicionales en esta zona de Coín son muy escasas y la demanda sigue creciendo. Esta es su oportunidad de crear la casa de sus sueños en un pueblo vibrante y acogedor con todo lo que necesita a su alcance, y la costa y el aeropuerto a un corto trayecto en coche. No pierda esta oportunidad única de invertir en un estilo de vida lleno de encanto, comodidad y posibilidades. ¡Se recomienda visitarlo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa