

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5115484**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,732 EUR / año**

**IBI: 930 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m2**

Amplio y luminoso ático en esquina en Elviria, Urb. Pino Golf (Marbella Este). Esta urbanización se encuentra a poca distancia de todos los comercios, parada de autobús, bares y restaurantes, así como de la hermosa playa con dunas de Elviria (Nikki Beach). La propiedad consta de 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y un amplio salón con cocina americana. Desde la cocina y el salón se accede a una fantástica terraza de 61 m<sup>2</sup>. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La propiedad se vende sin amueblar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto