

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**1.850.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5115433**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**4.5**



**380 m2**



**1123 m2**

Villa lado playa para reformar en la Nueva Milla de Oro de Estepona Villa a un precio excelente a pocos metros de la playa en Paraíso Barronal. Estepona, una encantadora zona un tanto olvidada, residencial muy tranquila que atrae a numerosos inversores. Esta villa necesita reformas, pero ya es habitable gracias a una reciente reforma parcial, transformándola en una encantadora y acogedora propiedad cerca del mar. Cuenta con una amplia parcela de 1123 m² con piscina privada y zona de relax al aire libre. La cocina y el salón se encuentran en la planta baja de la villa, y una zona de estar semicircular, creada en una alcoba, es encantadora y acogedora, perfecta para reuniones familiares. Dos dormitorios con baño privado, también en la planta baja, disfrutan de acceso directo al jardín y a la piscina. Dos dormitorios en suites adicionales en la primera planta tienen vistas a la piscina y al exuberante entorno verde. La villa es muy luminosa y privada. Un solárium de fácil acceso es una ventaja para los amantes del sol. Aparcamiento para tres coches. Paraíso Barronal se encuentra a poca distancia de numerosos servicios, como un supermercado Lidl y varios restaurantes. Una excelente oportunidad para inversores, visto que los precios para nuevas propiedades siguen subiendo por la poca oferta en las zonas de playas. Tambien perfecta para familias que buscan una propiedad a reformar y vivir todo el año por la ubicacion cerca de Colegios Internacionales como Atlas American School en Selwo.La villa se encuentra a 10 minutos de Estepona y a 15 minutos del centro de Marbella. Precio recién reducido a 1.850.000€

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>                                    | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Regular</div> <div><div></div> Necesita Reformas</div> <div><div></div> Requiere Restauración</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div>                                                                                                             |
| <b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                              | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>                                                                                      | <b>Jardín</b> <div><div></div> Privado</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div>                                                                                  | <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reducido</div> <div><div></div> Reventa</div> |