



Ventas - Casa - Coín
545.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5115244

IBI: 462 EUR / año

Coín



5



3



255 m2

Casa



3055 m2

Encantadora finca de 255 m², ubicada en una parcela de 3.055 m², cuenta con tres cuadras y una licencia OCA para cinco caballos, ideal para los amantes de la vida rural y la equitación. Descubra esta encantadora propiedad de estilo rústico que rezuma el espíritu de una auténtica casa de campo. La propiedad cuenta con dos cuadras, un guadarnés y una licencia OCA para hasta cinco caballos. Es una casa espaciosa y llena de carácter. Ubicada en una animada zona ecuestre cerca de Coín, esta magnífica propiedad es un sueño para los amantes de la vida rural y del mundo de los deportes ecuestres. La combinación del encanto rústico clásico con unas instalaciones ecuestres funcionales ofrece una armoniosa combinación de espacio, comodidad y autenticidad. Al entrar en la propiedad, le recibe un ambiente cálido y rústico, que se percibe inmediatamente en el primer pasillo. Esta acogedora entrada conduce a dos de los cinco espaciosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. Un segundo pasillo interior conduce al corazón de la casa: un magnífico salón con chimenea. Esta habitación resulta ser un refugio ideal durante los meses más fríos. Los techos de madera transmiten una sensación de amplitud y encanto que realza la belleza de la propiedad. Este pasillo también conduce a la cocina totalmente equipada, que da directamente a la zona de la piscina, la terraza y la cocina exterior, un lugar excepcional para reuniones sociales y celebraciones. Esta parte de la casa también alberga un tercer dormitorio y un práctico trastero. En la planta superior, dos amplios dormitorios adicionales y un baño familiar ofrecen comodidad y funcionalidad. La finca cuenta con un Pre AFO !El acceso es a través de una combinación de carretera asfaltada y carril, a tan solo 15 minutos en coche desde el centro de Coín.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Campo✓ Pueblo✓ Pueblo de Montaña✓ Cerca de los Bosques	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Campo✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina✓ Patio✓ Bosques	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Terraza Privada✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Cerca de la Mezquita
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Reventa					