



Ref.-ID: R5114707

Estepona

Casa

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 350 EUR / año



3



2



112 m2

Casa adosada con gran jardín en la urbanización Mar y Monte Biarritz - Estepona Ubicada en una de las zonas más cotizadas entre Marbella y Estepona, esta casa adosada de 3 dormitorios, 2 baños, terraza y jardín privado representa una excelente oportunidad para inversores. La propiedad necesita pequeña reforma, lo que permite adaptarla completamente a las necesidades del comprador o del mercado actual, ya sea como residencia familiar o como producto para alquiler vacacional o reventa con valor añadido. Situada en la tranquila urbanización Mar y Monte Biarritz, rodeada de zonas verdes y con un ambiente residencial consolidado, está a pocos minutos de las playas, de prestigiosos campos de golf como Atalaya o Guadalmina, y muy cerca de comercios, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios. Con una localización inmejorable —a 10 minutos de Puerto Banús y 15 del centro de Estepona— esta vivienda ofrece un enorme potencial de revalorización tras una reforma. Una inversión inteligente en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado