EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

3.599.090€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5114674 **El Rosario** **Casa**

6 **5** **580 m2** **2525 m2**

Elegante villa de seis dormitorios con vistas al mar en una parcela de 2.525 m² en El Rosario, Marbella Este Ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas de Marbella Este, esta elegante villa de seis dormitorios ofrece amplios espacios, privacidad absoluta y un entorno privilegiado a tan solo 1,5 km del mar. Situada en una posición elevada, disfruta de agradables vistas al Mediterráneo, jardines maduros y un ambiente tranquilo, manteniendo una excelente conexión con las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con aproximadamente 580 m² construidos. Sus amplios salones con chimenea, comedor independiente y una elegante zona de estar con barra crean un ambiente perfecto tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina totalmente equipada, el lavadero, los vestidores y las distintas zonas auxiliares aportan una gran comodidad para el día a día. La planta superior alberga amplias suites con baños privados y vestidores, desde donde se disfrutan agradables vistas al mar. En el exterior, la villa está rodeada de cuidados jardines con una gran piscina privada, amplias terrazas y diferentes espacios para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. El garaje y la amplia zona de acceso permiten aparcar varios vehículos con comodidad. Su excelente ubicación permite llegar al centro de Marbella en unos 10 minutos y al aeropuerto internacional de Málaga en aproximadamente 30 minutos. Muy cerca se encuentran campos de golf, restaurantes, comercios y el prestigioso Royal Tennis Club. Una propiedad que combina amplitud, elegancia y privacidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad