

Ventas - Casa - El Rosario  
**3.360.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5114674

El Rosario

Casa



6



5



580 m2



2525 m2

Se vende una gran villa en la urbanización El Rosario con una superficie total de más de 600 m2 y una parcela de más de 2500 m2. ¡Situado en una colina, a 1,5 km del mar! La villa consta de dos plantas, en total de 6 dormitorios y 5 baños, hay lavadero, vestidor, varios cuartos de servicio, un gran salón con chimenea, un comedor independiente con acceso a la terraza, un salón con barra de bar y hall de entrada. En el segundo piso hay dos amplios dormitorios con baño privado y vestidor. Desde el segunda planta se puede ver una pequeña vista al mar. La parcela dispone de una amplia y profunda piscina, zona de relax, un bonito jardín y un amplio garaje. Ubicación a 10 minutos de Marbella y 30 minutos de Málaga. Hay varios bares y restaurantes cerca y el popular club de tenis Royal, a la sombra, también está a 3 minutos. ¡ con posibilidad de pago en rublos!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje