

**Ventas - Casa - Estepona**  
**845.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5114617**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**3**



**320 m2**



**200 m2**

En una de las mejores Urbanizaciones de la zona con acceso privado a la playa. Su inmejorable orientación la hace una vivienda disponga de luminosidad natural envidiable. Complejo tranquilo y privado. Acceso directo a la playa y a la senda litoral. Planta principal: Hall muy amplio desde donde se distribuye a cocina, salón, aseo cortesía y accesos a planta superior y planta sótano. Salón y comedor con acceso directo a la terraza, cocina completa y una habitación que puede ser usada como dormitorio o despacho (también con acceso directo a la terraza). Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza, dos dormitorios dobles y un baño. Los dos dormitorios tienen acceso a una terraza muy amplia con vistas al mar. Planta sótano: única vivienda del complejo con sótano privado. Tiene acceso desde el interior de la vivienda y desde la calle mediante acceso rodado. Puedes disfrutar de capacidad para varios coches, motos e incluso embarcaciones. Cuenta con una altura libre de 4,60 m por lo que hay posibilidad de hacer una entreplanta, además tiene los huecos ya preparados para las futuras ventanas.