

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**675.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**

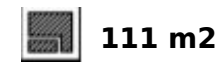


**Ref.-ID: R5114509**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,936 EUR / año**



Ático nuevo, a estrenar, con licencia turística, ¡listo para entrar a vivir! Este maravilloso ático con vistas al mar acaba de salir al mercado con nosotros. Preciosas vistas al mar, a un paso de supermercados y restaurantes. Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa y a 5 minutos en coche del animado puerto deportivo de Estepona. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un diseño exquisito y se encuentra en una encantadora urbanización con una gran piscina comunitaria, un chiringuito/zona de relax y un gimnasio comunitario. El ático tiene una superficie construida de 111 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al sureste. Dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Encontrar un ático nuevo tan cerca de Estepona a este precio es una oportunidad única. Además, para la oferta adecuada, el mobiliario a estrenar está incluido en el precio. Y recuerde que, al tratarse de una propiedad nueva que se revende, ¡pagará un 3 % menos de impuestos! (7 % de impuesto de transmisiones patrimoniales, no el 10 % de IVA). La propiedad ya cuenta con la licencia turística aprobada, con el número VUT/MA/95819.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo