

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
845.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5114314

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,588 EUR / año

IBI: 1,266 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



130 m2

Exclusivo apartamento en planta baja en Embrujo Playa, entre el glamour de Puerto Banús y la autenticidad de San Pedro. Bienvenido a una propiedad que reúne todo lo que hace especial vivir en Marbella: ubicación privilegiada, elegancia, tranquilidad y cercanía al mar. Este extraordinario apartamento en planta baja se encuentra en el prestigioso complejo Embrujo Playa, una urbanización cerrada y segura que combina privacidad, confort y proximidad a los lugares más deseados de la Costa del Sol. Ubicado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, podrá disfrutar a diario de agradables paseos junto al mar, ya que la playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo unos minutos a pie. Además, en las inmediaciones encontrará una excelente selección de restaurantes, boutiques, supermercados y clubes de playa. La vivienda ocupa una de las mejores posiciones dentro del complejo: orientada al oeste, con una amplia terraza privada y vistas abiertas a los jardines tropicales y a las dos piscinas comunitarias. Un espacio ideal para relajarse o recibir invitados en un entorno sereno y exclusivo. En el interior, el apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución, con una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Se vende con plaza de garaje y trastero incluidos, lo que aporta un plus de comodidad. Embrujo Playa representa lo mejor del estilo de vida marbellí: seguridad 24 horas, zonas comunes impecables y una localización estratégica entre dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para disfrutar de una residencia elegante, cómoda y perfectamente conectada.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo