

**Ventas - Casa - Istán**  
**720.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5113822**

**Istán**

**Casa**



**2**



**1.5**



**203 m2**



**327 m2**

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, a pocos pasos de Marbella, esta villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del lago Istán, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Situado en un entorno natural tranquilo pero convenientemente cerca de las comodidades de Marbella, esta propiedad es la mezcla perfecta de vida pacífica y accesibilidad. Construido en dos plantas, la villa ofrece actualmente dos dormitorios y un baño en el nivel superior, ambos disfrutando del acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al lago y al mar. En la planta principal, se encuentra un luminoso salón de planta abierta, cocina y comedor, todos fluyendo hacia una soleada terraza cubierta y descubierta, ideal para entretener. También hay un lavadero y una habitación externa adicional actualmente utilizada como almacenamiento que podría integrarse fácilmente en el espacio habitable para crear un tercer dormitorio con baño, ofreciendo flexibilidad para la personalización. Una escalera conduce a la zona privada de jardín y piscina, perfecta para relajarse y disfrutar de las vistas ininterrumpidas. Debajo de la villa, un amplio sótano abarca toda la huella de la casa, ofreciendo un enorme potencial para expandirse, ya sea para dormitorios adicionales, una suite de invitados, gimnasio, sala de cine o espacio de hobby. Esta casa representa una rara oportunidad para personalizar y crear su espacio de vida ideal en una de las zonas residenciales más pintorescas y seguras de la Costa del Sol. Sierra Blanca Country Club es conocido por su privacidad, seguridad y un entorno natural impresionante, todo mientras se encuentra a sólo 10-15 minutos de Marbella, Puerto Banús y la costa. Ya sea como un retiro tranquilo o un proyecto de desarrollo con una enorme ventaja, esta villa tiene un potencial infinito y vistas inolvidables. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o programar una visualización.

**Orientación**  
✔ Suroeste

**Estado**  
✔ Buen

**Piscina**  
✔ Privada

**Climatización**  
✔ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✔ Mar  
✔ Panorámicas  
✔ Lago

**Características**  
✔ Terraza Cubierta  
✔ Terraza Privada  
✔ Trastero  
✔ Sótano

**Jardin**  
✔ Privado

**Seguridad**  
✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✔ Privado