

Ventas - Apartamento - Estepona
559.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5113768

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,820 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



157 m2

Descubre este elegante apartamento en planta baja que combina espacio, confort y una ubicación inmejorable en una de las urbanizaciones más codiciadas de Benahavís. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una soleada terraza orientada al suroeste y a un jardín privado, creando el lugar perfecto para relajarse, organizar cenas al aire libre o disfrutar con familia y amigos. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, incluyendo una espaciosa suite principal con baño en suite y salida directa a la terraza, lo que aporta privacidad y una atmósfera llena de luz natural. La cocina está totalmente equipada e incorpora una práctica zona de lavandería independiente. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado frío/calor y la calefacción por suelo radiante en los baños, asegurando el máximo confort durante todo el año. Vivir en Benatalaya significa disfrutar de un estilo de vida exclusivo rodeado de jardines tropicales perfectamente cuidados, varias piscinas al aire libre, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y zona de spa, todo ello dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable: a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos de Marbella y Estepona, y 50 minutos del Aeropuerto de Málaga, con playas, campos de golf, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios a muy poca distancia. Este apartamento es una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión rentable, ofreciendo calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. Una verdadera joya en Benahavís, lista para enamorarte desde la primera visita.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Suroeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Lavadero Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Comunitario