

Ventas - Apartamento - Atalaya
403.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5112346

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 220 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



2



1



86 m2

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110 m² contruidos y terraza de 25 m², se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo. La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort. Ubicación estratégica: • Cerca de campos de golf, tiendas y colegios • A pocos minutos del mar y del centro de Estepona • Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar Características destacadas: • Orientación suroeste, con luz natural todo el día • Terraza y solárium privados con vistas panorámicas • Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir • Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.

Posición Primera línea de Golf Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Golf Panorámicas Jardín Piscina Patio Urbanas
Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Paddle Tennis Pista de Tennis Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Calle Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Golf Inversion Reventa				