

Ventas - Apartamento - La Mairena 348.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5111605

Comunidad: 2,520 EUR / año

La Mairena

IBI: 495 EUR / año

1

2

=

2



114 m2

Apartamento

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! – Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en una exclusiva urbanización cerrada que ofrece acceso a servicios de primer nivel, incluyendo jardines impecablemente cuidados, varias piscinas, gimnasio, pistas de tenis y pádel, e incluso un campo de golf privado de 9 hoyos. Todo ello enclavado en las tranquilas colinas de La Mairena, Elviria. Rodeado de naturaleza y con espectaculares vistas panorámicas, este elegante apartamento combina paz y privacidad con la comodidad de estar a solo unos minutos en coche de Marbella y las playas de Elviria. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar y a la montaña. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece abundante espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio es amplio y tiene acceso a un baño completo independiente. Este apartamento es ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual para quienes buscan un estilo de vida tranquilo con toques de lujo, cerca de la costa pero alejado del bullicio.

Orientación Piscina Climatización Posición Vistas Caracteristicas Este Comunitaria Mar Primera línea de Golf Aire Acondicionado Terraza Cubierta Piscina de Niños ✓ A/A Caliente Montaña Armarios Empotrados Cerca de Golf Chimenea Panorámicas ✓ Terraza Privada Cerca de Ciudad Gimnasio Cerca de Colegios Paddle Tenis Cerca de los Bosques Urbanización Pista de Tenis Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol Doble acristalamiento Restaurant Fibra óptica Seguridad Categoría Muebles Cocina Jardin Aparcamiento Opcionales Equipada Comunitario Recinto Cerrado Más de uno **✓** Golf Persianas Eléctricas

✓ Portero Automático