

**Ventas - Casa - Coín**  
**109.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5111419**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 89 EUR / año**

**Basura: 28 EUR / año**



**2**



**1**



**50 m2**

Se vende pequeña casa de 50m2 en Coín, cerca del centro salud. Una bonita vivienda para empezar, una propiedad de inversión o una segunda vivienda española. La propiedad necesita reformas. Se entra por la puerta de entrada al salón, hay una estufa de pellet instalada, a la derecha tienes un dormitorio y de frente al salón tienes la cocina, el baño a tu derecha y a tu izquierda una habitación que se puede utilizar como 2º dormitorio, estudio, etc. tienes escaleras para acceder a la segunda planta donde hay una habitación que también se puede utilizar como dormitorio, estudio, sala de manualidades... y donde se accede a la terraza solárium, sol todo el día y un bonito lugar para relajarse. No tiene estacionamiento fuera de la propiedad, puede dejar las compras, etc. afuera y estacionar en las calles de abajo. Las carreteras son estrechas, por lo que no cabría un coche grande cerca de la propiedad. Hay mucho estacionamiento al final del recinto ferial donde puede tomar una rampa/escaleras y caminar 2 minutos hasta la propiedad. Estás cerca del centro de salud, tiendas, restaurantes en Coín, a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 25-30 minutos de las playas.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario