EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Benahavís

775.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5111023 **Benahavís** **Terreno**

1100 m2

Esta parcela de 1.100 m² está lista para desarrollar y se encuentra en la codiciada zona de Real de La Quinta, uno de los nuevos puntos de referencia de Marbella. Toda la infraestructura esencial ya está instalada, con agua, electricidad y servicios listos para su conexión, lo que le permite comenzar a construir sin demoras. La parcela goza de total privacidad y ofrece impresionantes vistas al mar, la montaña, el lago y el campo de golf. Real de La Quinta está a pocos minutos en coche de Nueva Andalucía, Puerto Banús y el centro de Marbella, y se puede acceder a la carretera costera A-7 en cuestión de minutos. Colegios internacionales, tiendas, supermercados y centros de salud están todos a poca distancia. Los amantes del golf apreciarán estar a solo siete minutos del Golf Las Brisas, y la playa también se encuentra a un corto trayecto en coche. Esta parcela es ideal para construir una villa moderna que aproveche al máximo las vistas y el entorno natural. Su generoso tamaño permite una distribución espaciosa, con una zona de estar diáfana, ventanas de suelo a techo y múltiples terrazas. También hay mucho espacio para incluir una planta baja con comodidades de lujo, como un gimnasio privado, un spa, una sala de cine o una bodega. Puede crear una vivienda con piscina infinita y espacios de ocio al aire libre que se integren perfectamente en el hermoso paisaje. Además, se permite elevar la parcela, lo que le permitirá disfrutar de unas vistas aún más impresionantes del horizonte mediterráneo. Real de La Quinta es una comunidad segura y exclusiva que ofrece un estilo de vida cercano a la naturaleza, pero bien conectada con la costa. La zona cuenta con un gran lago artificial con playa y zona de baño, un campo de golf de 6 hoyos, pistas de pádel, un centro de bienestar con gimnasio, spa y piscina climatizada, así como restaurante y bar. Para familias, hay acceso rápido a los mejores colegios internacionales. Para el ocio, las atracciones cercanas incluyen playas, rutas de senderismo y reconocidos campos de golf. Con fáciles conexiones por carretera a Marbella, Estepona y el Aeropuerto de Málaga, esta ubicación ofrece privacidad y comodidad, convirtiéndola en el lugar ideal para una villa de ensueño en la Costa del Sol. Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Lago
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte