www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benahavís

430.000€

Ref.-ID: R5110810 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,180 EUR / año **IBI: 399 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **124 m2** **35 m2**

Venta de apartamento en Urbanización Gazules del Sol (Benahavis) . Planta baja elevada con orientación sur , en el bloque 6 , con vistas frontales a la piscina principal . Hall de entrada , cocina totalmente equipada con lavadero independiente, patio delantero , salón comedor con salida a la terraza con vistas a la piscina y un poco al mar . Dos dormitorios , con dos baños , el principal en suite . Jardin de 35 m2 de uso privativo y mantenimiento por parte de la comunidad. Plaza de parking subterráneo privada y trastero. Sistema de aire acondicionado con airzone . Electrodomésticos nuevos y de primeras marcas . Se vende amueblado . Con licencia vacacional en vigor. Urbanización con seguridad privada 24 horas , cámaras de seguridad , 4 piscinas exteriores , gimnasio , piscina climatizada, sauna, jacuzzi , pista de padel . Ubicación privilegiada , frente a tiendas , cerca del golf , a pocos minutos de la autovia . La vivienda esta alquilada hasta JUNIO DE 2025 y no se puede visitar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo