



Ref.-ID: R5110795

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,300 EUR / año

IBI: 1,220 EUR / año



4



3



152 m2

En pleno corazón de Nueva Andalucía y a un paso de Puerto Banús, esta propiedad en Jardines de Andalucía lo tiene todo: ubicación, amplitud y personalidad. Rodeada de comercios, restaurantes y todo lo necesario para el día a día a tan solo unos pasos, ofrece una comodidad difícil de igualar. Desde su terraza principal, elevada y amplia, se disfrutan vistas abiertas a La Concha que invitan a desayunos lentos y atardeceres aún mejores. Al otro lado, una segunda terraza, más recogida y privada, conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando una continuidad natural entre interior y exterior y aportando un ambiente muy cómodo para el día a día. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Se vende con dos plazas de garaje y trastero incluidos. Tanto si buscas una vivienda cómoda para todo el año como una inversión sólida en una de las zonas con mayor demanda de Marbella, esta propiedad marca todas las casillas.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Calle