EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5110414

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,064 EUR / año

3

2.5

169 m2

Este ático dúplex de diseño exquisito, ubicado en la codiciada urbanización Los Lagos en Elviria, ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y funcionalidad. Con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, y impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al campo de golf, esta vivienda enamora desde el primer momento. Distribuido en dos niveles, el apartamento ofrece amplios espacios interiores y exteriores, ideales tanto para disfrutar del día a día como para recibir invitados. Características del Interior Planta Principal: Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, incluyendo vinoteca Dos dormitorios: Uno con baño en suite y gran armario empotrado El otro ideal como habitación infantil, despacho o dormitorio de invitados Dos terrazas, incluyendo una terraza principal muy espaciosa con zona de comedor, tumbona, área de estar y barbacoa – tu rincón perfecto al aire libre Planta Superior: Luminoso y ventilado dormitorio principal tipo suite, con amplio vestidor y elegante baño privado Los baños cuentan con suelo radiante y sistemas de ventilación con sensores de humedad para mayor confort Otras dos terrazas: Una acondicionada como lavadero, con lavadora y secadora Otra perfecta para tomar el sol en total privacidad, disfrutando aún más de las espectaculares vistas al mar y al campo de golf El apartamento se vende totalmente amueblado, tal y como aparece en las fotos – desde el mobiliario de diseño hasta la vajilla y los complementos. Dispone de licencia turística, por lo que está listo para entrar a vivir o empezar a alquilar. ¡Solo necesitas tu maleta! La Comunidad Situado en la conocida urbanización Los Lagos de Santa María Golf, a solo unos minutos en coche del centro de Elviria y junto al campo de golf Santa María, este complejo se caracteriza por su tranquilidad, excelente mantenimiento y entorno natural. La comunidad ofrece: 4 piscinas, una de ellas grande (abierta solo en verano) y tres disponibles todo el año Ascensor en el edificio Plaza de garaje incluida y trastero privado de gran tamaño Ubicado lejos de las carreteras principales, lo único que escucharás será el canto de los pájaros – el entorno perfecto para quienes valoran la paz, las vistas y una alta calidad de vida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo