

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
329.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5110213

New Golden Mile

Apartamento



1



1



73 m2

Impresionante Ático en una Sola Planta con Vistas Panorámicas al Mar Este ático, presentado con gran elegancia, ofrece una combinación única de estilo, confort y una ubicación inmejorable. Con una distribución amplia y abierta, la vivienda da la bienvenida con un elegante recibidor que conecta perfectamente con una luminosa cocina de concepto abierto y un salón-comedor. El espacio está decorado con mucho gusto en un estilo escandinavo, con acabados de alta calidad y una atención al detalle impecable en cada rincón. El ático cuenta con un dormitorio de generosas dimensiones y baño en suite, ambos en estado impecable. Desde el salón y el dormitorio se accede directamente a una espectacular terraza de 25 m² orientada al sur, que ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, al casco urbano de Estepona y a los alrededores. El lugar ideal para disfrutar del sol, las puestas de sol o cenas al aire libre durante todo el año. Toda la vivienda dispone de suelos de mármol, lo que añade un toque de elegancia y atemporalidad al conjunto. La propiedad se vende tal como se presenta, en perfecto estado y cuidada con esmero por los actuales propietarios. Entre las comodidades adicionales se incluyen una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Ubicada en una de las comunidades más bellas y mejor cuidadas de la Nueva Milla de Oro, los residentes disfrutan de una gran piscina, exuberantes jardines tropicales maduros y dos gimnasios totalmente equipados. La urbanización es cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. Situada entre Estepona y Puerto Banús, ambos a solo 10 minutos en coche, y a unos 10 minutos caminando de la playa, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Tanto si buscas una residencia permanente, una elegante vivienda vacacional o una inversión segura, este ático es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	Vistas ✔ Mar
Características ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Gimnasio ✔ Trastero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Fibra óptica	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario ✔ Paisajista	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Alarma ✔ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✔ Subterráneo	Categoría ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion