

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5109898**

**La Mairena**

**Apartamento**



**3**



**2**



**144 m2**

Las Buganvillas es una encantadora urbanización situada en el corazón del complejo La Mairena. Rodeada de naturaleza y con vistas espectaculares, si busca tranquilidad, este apartamento podría ser ideal para usted. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece 144 m<sup>2</sup> construidos y 52 m<sup>2</sup> de terrazas. El luminoso salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y puertas correderas que dan acceso a la terraza principal, perfecta para disfrutar del entorno natural y las vistas. La cocina ha sido recientemente renovada y está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. El dormitorio principal incluye armarios empotrados y baño en suite. Los otros dos dormitorios también cuentan con armarios empotrados y comparten un segundo baño bien equipado. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío y calor, y un garaje privado. Ubicada a solo 8 minutos de la playa y de todos los servicios de Elviria —incluyendo tiendas, restaurantes y supermercados— esta vivienda ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y comodidad.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo