www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - La Cala de Mijas

1.650.000€

Ref.-ID: R5109856 **La Cala de Mijas** **Terreno**

265 m2 **300 m2**

¡Oportunidad Única en La Cala de Mijas! — Edificio con Gran Potencial Residencial y Comercial Ubicación Inmejorable Situado en pleno Bulevar de La Cala, una de las zonas más cotizadas y transitadas de Mijas Costa. A tan solo 200 metros de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, colegios, centros médicos y todos los servicios esenciales. Un entorno en plena expansión turística y residencial. Detalles del Inmueble Parcela: 168 m² Superficie construida actual: 260 m² Distribución: Planta baja: Local comercial con terraza cubierta – ideal para restaurante, boutique o despacho profesional. Primera planta: Vivienda completamente reformada, lista para entrar o alquilar. 3 dormitorios 1 baño completo Cocina-comedor abierta Salón amplio y luminoso Gran Potencial de Desarrollo Existe la posibilidad de construir 2 plantas adicionales, alcanzando hasta 4 alturas totales. Esto multiplica las oportunidades de explotación: Apartamentos turísticos o viviendas vacacionales Coliving o pequeño hostal boutique Vivienda + local comercial + inversión en altura Oficina corporativa con residencia integrada Valor y Rentabilidad Valoración oficial: 1.740.000 Precio de venta actual: 1.650.000 Alta rentabilidad asegurada a través de ampliación, alquiler mixto o futura reventa. Ventajas Destacadas ✔ Ubicación estratégica en zona de alta demanda ✔ Proyecto con posibilidad de expansión inmediata ✔ Uso flexible: residencial, comercial o mixto ✔ Perfecto para inversores, emprendedores o promotores turísticos Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer esta joya inmobiliaria con enorme proyección en el corazón de la Costa del Sol.

Posición

- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar