EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5109610

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

4 **3** **181 m2**

Exclusiva vivienda adosada en el centro de Estepona: espacio, diseño y ubicación privilegiada a un precio muy por debajo del mercado En pleno corazón de Estepona, dentro de una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la ciudad, se encuentra esta impresionante vivienda adosada de cuatro plantas que ofrece un nivel de espacio, calidad y confort muy por encima de la media. Lo más llamativo: su precio es considerablemente inferior al de otras propiedades similares en la misma urbanización, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan una inversión sólida o una residencia familiar definitiva. Con 181 m² construidos y una distribución inteligente, esta casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. Destaca su espectacular dormitorio principal tipo suite con acceso directo a un solárium privado de 28,45 m² con vistas despejadas, así como un sótano completamente acondicionado con gimnasio, sala de juegos y zona de estudio, todo con acabados de alta calidad y aislamiento profesional. La reforma integral llevada a cabo hace pocos años incluyó materiales de primeras marcas: suelos de mármol crema marfil, cocina independiente equipada con electrodomésticos premium y encimera de silestone, carpintería interior lacada en blanco, chimenea decorativa de bioetanol, sistema de aire acondicionado Daikin Airzone por plantas, iluminación led indirecta y persianas motorizadas. Todo ello configura un ambiente elegante, acogedor y funcional. En el exterior, la vivienda ofrece una zona ajardinada de entrada, un patio trasero con zona de barbacoa cubierta, encimeras de mármol y acceso mediante escaleras de travertino turco a una segunda terraza elevada. Incluye además tres plazas de garaje subterráneo y trastero, un valor añadido fundamental en esta zona donde el aparcamiento resulta limitado. En cuanto a la ubicación, es difícil encontrar algo más completo: se sitúa a solo unos minutos a pie del centro histórico de Estepona y su paseo marítimo, y rodeada de todo tipo de servicios. En los alrededores inmediatos se encuentran colegios públicos y privados, centros deportivos como el pabellón cubierto de La Lobilla y el nuevo estadio de atletismo, centros de salud, supermercados, parques urbanos con zonas infantiles y espacios habilitados para mascotas. Además, gracias a su excelente conexión con las principales vías de acceso (A7 y AP7), se puede llegar rápidamente tanto a Marbella como a Sotogrande, así como al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora. Estepona es hoy una de las localidades más atractivas del sur de Europa para vivir o invertir, gracias a su calidad de vida, su crecimiento urbanístico sostenible y su renovado centro urbano, premiado internacionalmente. Y esta vivienda, por ubicación, amplitud, calidades y precio, es una de esas oportunidades que rara vez aparecen en el mercado. No se puede visitar actualmente, pero solicita más información: no la dejes escapar.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa