

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**499.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5109352**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios, completamente reformado y totalmente amueblado, ofrece una combinación única de confort moderno y una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios con mobiliario nuevo, un luminoso salón de concepto abierto, una cocina inteligente totalmente equipada con horno, lavavajillas y todos los electrodomésticos necesarios, un baño moderno y una lavadora. Una acogedora terraza privada ofrece el espacio perfecto para disfrutar del café por la mañana. Además, el apartamento incluye acceso a una piscina comunitaria, un trastero privado y se encuentra en un edificio bien mantenido. Ubicado a solo 3 minutos a pie de la playa y a pasos de supermercados, tiendas, restaurantes y el encantador casco antiguo de Marbella (Casco Antiguo), esta propiedad lista para entrar a vivir es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. ¡No la dejes pasar! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Calle</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Restaurant</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Caja fuerte</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>