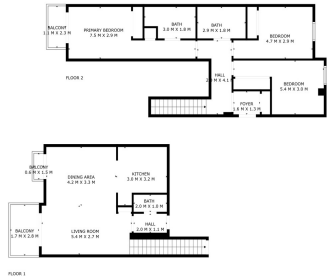




Ventas - Casa - Istán
329.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



SIZE IS APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: R5109208

Istán

Casa

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 562 EUR / año



3



3



160 m2

Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un amplio adosado de 3 dormitorios y 2.5 baños en una comunidad privada y exclusiva, a tan solo 7 minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro, y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Esta propiedad ofrece un valor inmejorable — cuesta menos que muchos apartamentos de un dormitorio — y cuenta con impresionantes vistas panorámicas dignas de propiedades multimillonarias, que abarcan el Mar Mediterráneo, la costa, majestuosas montañas e incluso un tranquilo lago. Estas vistas de ensueño se disfrutan desde ambas terrazas, ideales para vivir al aire libre o entretenerse. En el interior, encontrarás una distribución abierta con elegantes suelos de mármol, garaje privado con trastero y espacios luminosos listos para ser renovados a tu gusto. Tanto si buscas una segunda residencia como un hogar familiar permanente, esta propiedad es un lienzo en blanco con un potencial enorme. Ubicada en una urbanización segura y familiar, los residentes disfrutan de varias piscinas, áreas infantiles, cercanía a colegios internacionales, y restaurantes, tiendas y campos de golf de primer nivel a muy poca distancia. Características principales: 3 dormitorios amplios y 2.5 baños Garaje privado + trastero Vistas panorámicas al mar, montaña y lago desde ambas terrazas Concepto de espacio abierto con suelos de mármol Comunidad cerrada con piscinas y parques infantiles A solo 7 minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro Una oportunidad única en una zona muy cotizada Una oportunidad irrepetible para adquirir una vivienda de 3 dormitorios con vistas y ubicación comparables a propiedades multimillonarias — por una fracción del precio. No la dejes escapar — trae tu visión y convierte esta propiedad extraordinaria en la casa de tus sueños en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Sin Amueblar

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas