



Ventas - Apartamento - Marbella

228.500€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5109067

Marbella

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 286 EUR / año



2



1



73 m²

Apartamento

Si buscas una vivienda con luz, vistas y excelente ubicación, esta propiedad puede ser justo lo que estás esperando. Situada en una séptima planta, en el corazón de Marbella, ofrece 73m² (58m² útiles) de amplitud, comodidad y amplias posibilidades de actualización para adaptarla a tu gusto y estilo de vida. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón espacioso y muy luminoso. Gracias a su altura, disfrutarás de luz natural durante todo el día y de unas agradables vistas despejadas que aportan una sensación de tranquilidad y amplitud. La distribución es práctica y cómoda, con estancias bien diferenciadas y gran potencial para reformar y personalizar. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este piso ofrece una base sólida en una zona de alta demanda. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: en pleno centro de Marbella, con todo lo que necesitas a pie de calle —supermercados, autobuses, zonas infantiles, centros médicos, colegios, tiendas, cafeterías y a tan solo unos minutos de la playa y del Casco Antiguo. Resumen de puntos destacados:

- Séptima planta con vistas despejadas
- 73 m² construidos | 58 m² útiles
- Muchísima luz natural
- Dos dormitorios y un baño
- Cocina independiente
- Amplias posibilidades de reforma
- Todos los servicios a un paso
- A pocos minutos de la playa

Una vivienda ideal para quien desea vivir en el centro sin renunciar a la comodidad o para quienes buscan una oportunidad de inversión con potencial de revalorización. ¿Te gustaría visitarlo? Contáctame y estaré encantada de enseñártelo. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC

Estado
 Bueno

Climatización
 Calefacción Central.

Características
 Ascensor

Muebles
 Parcialmente

Cocina
 Equipada