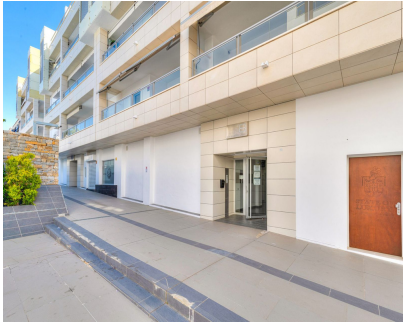


Ventas - Apartamento - Marbella
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5108869

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,860 EUR / año

IBI: 1,140 EUR / año

Basura: 83 EUR / año



3



2



114 m2

Situado en el consolidado y demandado entorno residencial de San Pedro Alcántara, Marbella, este ático dúplex se encuentra a tan solo 700 metros del mar, en una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria y acceso a todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, zonas verdes, farmacias y transporte público. La propiedad se encuentra en buen estado general, completamente habitable y lista para entrar a vivir, ofreciendo además una excelente distribución y generosos espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: 3 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos (uno de ellos en suite) Salón-comedor con salida directa a una terraza principal de 20 m² Cocina de diseño contemporáneo visualmente conectada al comedor, gracias a un práctico cerramiento acristalado Zona de lavadero independiente Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Escalera desde la terraza principal que da acceso a un amplio solárium privado de 65,75 m² Pérgola instalada en la zona alta, ideal para crear un chill out, comedor exterior o zona de sol Piscina comunitaria en urbanización cerrada y tranquila Plaza de aparcamiento incluida en el precio Instalaciones y equipamiento: Aire acondicionado centralizado con bomba de calor Agua caliente mediante termo eléctrico Carpintería interior y exterior en buen estado de conservación Urbanización con excelente mantenimiento y baja densidad Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o como inversión de alta rentabilidad, ubicada en una de las zonas más cómodas y con mejor proyección de Marbella, con fácil acceso a la autovía A-7 y a tan solo unos minutos del centro de San Pedro, del paseo marítimo y del prestigioso Puerto Banús. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ Baño En-Suite	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Contemporáneo