

**Ventas - Casa - Estepona**

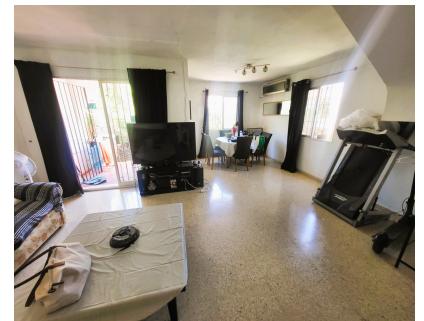
**511.000€**

**[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)**



**Ref.-ID: R5108179**

**Estepona**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**



**3**



**1.5**



**109 m<sup>2</sup>**

Oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol. Esta casa pareada se encuentra ubicada en Nueva Atalaya, una de las zonas más demandadas de Estepona Este. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del mar, cerca de reconocidos campos de golf y con fácil acceso al centro de Estepona y todos sus servicios. La propiedad dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, distribuidos en 109 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles). Además, cuenta con una terraza soleada de 13 m<sup>2</sup> y un jardín privado, perfecto para relajarse, disfrutar del buen clima o compartir momentos en familia al aire libre. Además cuenta con un gran sótano, perfecto para convertirlo en una habitación adicional, una sala de juegos o un gimnasio. Su excelente ubicación, junto con su gran potencial y espacios exteriores, la convierten en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Privado