

**Ventas - Casa - Estepona**  
**580.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5108179**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**



**3**



**1.5**



**109 m2**

Oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol. Esta casa pareada se encuentra ubicada en Nueva Atalaya, una de las zonas más demandadas de Estepona Este. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del mar, cerca de reconocidos campos de golf y con fácil acceso al centro de Estepona y todos sus servicios. La propiedad dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, distribuidos en 109 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles). Además, cuenta con una terraza soleada de 13 m<sup>2</sup> y un jardín privado, perfecto para relajarse, disfrutar del buen clima o compartir momentos en familia al aire libre. Además cuenta con un gran sótano, perfecto para convertirlo en una habitación adicional, una sala de juegos o un gimnasio. Su excelente ubicación, junto con su gran potencial y espacios exteriores, la convierten en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado