www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

565.000€

Ref.-ID: R5108179 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 540 EUR / año** **3** **1.5** **109 m2**

Oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol. Esta casa pareada se encuentra ubicada en Nueva Atalaya, una de las zonas más demandadas de Estepona Este. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del mar, cerca de reconocidos campos de golf y con fácil acceso al centro de Estepona y todos sus servicios. La propiedad dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, distribuidos en 109 m² construidos (90 m² útiles). Además, cuenta con una terraza soleada de 13 m² y un jardín privado, perfecto para relajarse, disfrutar del buen clima o compartir momentos en familia al aire libre. Además cuenta con un gran sótano, perfecto para convertirlo en una habitación adicional, una sala de juegos o un gimnasio. Su excelente ubicación, junto con su gran potencial y espacios exteriores, la convierten en una una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Calle

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado