EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Río Real

760.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5108128 | **Río Real** | **Apartamento**

Comunidad: 2,196 EUR / año | **IBI: 921 EUR / año** | **Basura: 92 EUR / año**

3 | **2** | **138 m2**

Este impresionante ático dúplex se encuentra en la exclusiva zona residencial de Rio Real en Marbella Este, ofreciendo una combinación perfecta de lujo y comodidad. Con una amplia sala de estar de 138m2 y una impresionante 175m2 de terrazas, incluyendo una terraza principal de 100m2 con impresionantes vistas al mar, esta propiedad ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. El ático cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso, dos baños, y un gran salón con una chimenea acogedora. La cocina de planta abierta y el comedor ofrecen un ambiente acogedor, mientras que las tres terrazas ofrecen un montón de espacio al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, proporcionando comodidad y seguridad. La ubicación es incomparable, con las mejores playas de Marbella a poca distancia, así como numerosos restaurantes, bares y tiendas. Rio Real Golf Marbella está a sólo 500 metros, y el restaurante más cercano también está a poca distancia. El ático está listo para entrar inmediatamente y está equipado con modernas comodidades como aire acondicionado (calor y frío), calefacción por suelo radiante en los baños, y un sistema de sonido en toda la casa. La propiedad se encuentra en la segunda planta, con ascensor acceso al aparcamiento subterráneo. La comunidad ofrece tres piscinas, incluyendo una gran piscina, una piscina infantil y una nueva piscina actualmente en construcción. La zona de Río Real es conocida por su tranquilidad y seguridad, proporcionando a los residentes una amplia gama de servicios y comodidades. Además de estar cerca de la playa, Rio Real está rodeado de varios campos de golf de prestigio, lo que lo convierte en una ubicación ideal para los amantes del golf. El cercano centro comercial La Cañada, a solo 10 minutos en coche, ofrece una variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

Posición	Piscina	Vistas	Jardin	Aparcamiento	Categoría
✔ Cerca del Mar	✔ Comunitaria	✔ Mar	✔ Comunitario	✔ Más de uno ✔ Privado	✔ Lujo