

Ventas - Casa - Atalaya
595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5107918

Atalaya

Casa

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 816 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



4



2.5



140 m2

Adosado de Esquina Reformado con Estilo y Óptima Orientación Sur Le damos la bienvenida a este magnífico adosado de esquina completamente renovado, situado en la codiciada comunidad residencial de Monte Biarritz, en la frontera entre Marbella y Estepona. Esta vivienda modernizada goza de una ubicación privilegiada dentro del complejo: orientación sur y vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la atractiva zona de piscina. Inundada de luz natural, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y funcionalidad distribuidos en tres niveles bien diseñados. La planta baja dispone de un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín privado, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La elegante cocina, totalmente renovada, cuenta con acabados de alta calidad y electrodomésticos modernos, además de un práctico aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres acogedores dormitorios y dos baños de diseño actual. La última planta alberga un versátil cuarto dormitorio, una útil zona de almacenamiento y un generoso solárium, perfecto para tomar el sol o contemplar las tranquilas vistas a las zonas verdes circundantes. Con interiores contemporáneos, orientación sur y una ubicación inmejorable a menos de 2 km de la playa, este adosado representa una excelente oportunidad para familias, residentes permanentes o quienes buscan una moderna escapada costera cerca de todos los servicios.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente✓ Renovado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea✓ Baño	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Solario✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa✓ Con Permiso de Planificación