



**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**389.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5107825**

**Benalmadena Costa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

¡Su nuevo hogar en la Costa del Sol! Presentamos un magnífico piso en la codiciada zona de Nueva Torrequebrada, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena. Esta ubicación destaca por su ambiente tranquilo y seguro, ideal para familias o quienes buscan calidad de vida, y a la vez disponer de todos los servicios esenciales a corta distancia a pie: supermercado, farmacia, peluquería, cafeterías, restaurantes, paradas de autobús y taxi, colegios internacionales (británicos y Montessori), y por supuesto, la playa, a tan solo diez minutos caminando. La urbanización de estilo pueblo mediterráneo linda directamente con el prestigioso campo de golf de Torrequebrada, lo que la convierte en un enclave exclusivo para los amantes del golf y de la naturaleza. La urbanización privada y segura, ofrece excelentes zonas comunes: amplios jardines, tres piscinas, una sala comunitaria multiusos, gimnasio totalmente equipado y sauna, ideales para disfrutar de un estilo de vida saludable sin salir de casa. El apartamento se distribuye en hall de entrada con armario de cortesía, un luminoso salón comedor de forma cuadrada con acceso a la amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del sol, cocina independiente completamente amueblada y equipada, y cuarto lavadero, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños. El amplio dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados de 4 cuerpos, y baño en suite. Además la vivienda incluye en el precio una plaza de garaje cubierta y un cuarto trastero. Una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, o incluso como inversión segura en una zona con alta demanda durante todo el año. No deje pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado junto al mar y al golf.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Este	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Gas	✓ Inversión ✓ Reventa				