

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**440.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5107495**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**



**24 m2**

Planta baja elevada en venta. Este apartamento reformado de dos dormitorios ofrece fantásticas vistas al mar, al campo de golf, a la piscina comunitaria y a las verdes colinas circundantes. El salón y la terraza invitan a relajarse, y las grandes ventanas correderas dejan entrar abundante luz natural. Ambos dormitorios son también espaciosos y cada uno cuenta con un moderno baño con ducha renovado. Solo tiene que traer su equipaje y ¡comience sus vacaciones! Todo lo que necesita, como se muestra en las fotos, está incluido en la compra del apartamento. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado y se encuentra en el cuidado complejo residencial Cascadas de los Almendros. Esta propiedad se encuentra en Puerto del Almendro, una zona tranquila y de fácil acceso, a solo 5 minutos de San Pedro Alcántara, a 10 minutos de Puerto Banús y cerca del centro comercial Monte Halcones. Desde aquí, tendrá fácil acceso a supermercados y restaurantes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto