

Ventas - Casa - Estepona
445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5107336

Estepona

Casa

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 840 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



3



3



158 m2

Elegante vida en comunidad boutique Ibergolf es un exclusivo e íntimo enclave residencial enclavado en el tranquilo entorno de Azata Golf, Estepona. Esta propiedad, bellamente decorada, ofrece un alojamiento excepcional y es la combinación perfecta de sofisticación, comodidad y encanto andaluz. Desde el momento en que entra, le reciben elegantes interiores con suelos de mármol, escaleras ornamentadas y elegantes acabados decorativos que irradian una calidad atemporal. La comunidad cerrada está impecablemente mantenida, con jardines paisajísticos, senderos serpenteantes y una resplandeciente piscina comunitaria, ideal para relajarse o entretenerse. El recibidor se abre a una cocina totalmente equipada y comedor, con encantadoras vistas a los jardines delanteros. Un baño de invitados se encuentra convenientemente ubicado en el pasillo, junto al acceso interno al garaje privado y al trastero del sótano. El salón es cálido y acogedor, con una chimenea y amplios ventanales que dan a una amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar de impresionantes vistas al mar y al campo de golf. En la planta superior, encontrará tres amplios dormitorios, todos con amplios armarios. El dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en suite y un balcón Julietta, mientras que el segundo y el tercer dormitorio disfrutan de encantadores balcones y comparten un elegante baño familiar. Esta propiedad, totalmente amueblada, incluye garaje privado y trastero adicional, con acceso tanto desde el interior como desde el exterior, lo que la hace tan práctica como hermosa. La propiedad también cuenta con licencia turística para quienes buscan una buena rentabilidad del alquiler.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Este	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Vistas ✔ Montaña ✔ Golf ✔ Campo ✔ Urbanas	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Sótano
Muebles ✔ Parcialmente	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✔ Garaje	Categoría ✔ Golf ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Reventa