

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5107303

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,512 EUR / año

IBI: 344 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



1



80 m2

Excelente piso con 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en una de los mejores zonas, Riviera del Sol, cerca de tiendas, restaurantes y la playa. Situado en un encantador complejo de estilo andaluz con hermosos jardines, pista de tenis, y piscina comunitaria.. El piso ofrece fácil acceso directamente a los jardines y piscina. Ofrece una cocina totalmente equipada y salón/comedor con aire acondicionado, chimenea y acceso directo a una soleada terraza que conduce directamente a los encantadores jardines comunitarios y piscna. Desde el salón, se accede a un baño de invitados, dormitorio de invitados y dormitorio principal. Ambos dormitorios con armarios empotrados. En resumen, un excelente piso ubicado en una ubicación privilegiada de Riviera del Sol. ¡Altamente recomendado para visitas! Escritura : Construido 80.50m2 incluye terraza, Año Construcción 1987- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 344,56€ por año - Basura 77,58€ por año - Comunidad 126 € al mes mas 97,50€ al mes de pagos extraordinaria hasta Marzo 2026. CEE: Consumo de Energia Escala G (274.1kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala E (52.0 kgCO2/m2/año) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Reventa