



**Ref.-ID: R5107054**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,352 EUR / año**

**IBI: 428 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**

Apartamento de lujo de dos dormitorios con un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, y dos dormitorios, uno con baño en suite, el otro con baño familiar. Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados. Un punto culminante de la propiedad es la gran terraza cubierta con cortinas de vidrio, ideal para uso durante todo el año. Este espacio versátil alberga cómodamente zonas de estar y comedor, lo que lo convierte en un segundo espacio de vida perfecto durante los meses más frescos. Este apartamento de planta baja combina las dimensiones generosas de una de las unidades más grandes del complejo con la comodidad de acceso libre de escaleras, mejorando la accesibilidad general. Los residentes y los huéspedes pueden disfrutar del hermoso clima español en las impresionantes piscinas comunitarias, situadas dentro de jardines tropicales ajardinados con tumbonas y un elegante bar de playa. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, impresionantes zonas comunes y un \*chiringuito\* con bar y restaurante en el corazón del desarrollo. Cortijo del Mar se encuentra a poca distancia a pie de tiendas locales, restaurantes y el cercano club, que cuenta con una piscina cubierta, gimnasio, pistas de tenis, campo de golf y club infantil.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín