



**Ref.-ID: R5106979**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,104 EUR / año IBI: 2,150 EUR / año**

**Basura: 276 EUR / año**



**3**



**3**



**227 m2**



**1650 m2**

Exclusiva villa independiente de 247 m2 construidos en parcela de 1650 m2, en la Capellania, Benalmádena. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Salón-comedor con salida directa a terraza y jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 7 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. Instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 - 7.000 kWh

**Orientación**

✔ Sur

**Estado**

✔ Buen

**Piscina**

✔ Privada

**Climatización**

✔ Aire Acondicionado  
✔ Chimenea

**Vistas**

✔ Jardín  
✔ Piscina

**Características**

✔ Terraza Cubierta  
✔ Armarios Empotrados  
✔ Terraza Privada  
✔ Solario  
✔ WiFi  
✔ Trastero  
✔ Lavadero  
✔ Baño En-Suite  
✔ Acceso para personas con movilidad reducida  
✔ Doble acristalamiento  
✔ Cerca de la Mezquita  
✔ Sótano  
✔ Fibra óptica

**Muebles**

✔ Amueblada

**Cocina**

✔ Equipada

**Jardin**

✔ Privado

**Seguridad**

✔ Persianas Eléctricas  
✔ Alarma

**Aparcamiento**

✔ Garaje  
✔ Cubierto  
✔ Más de uno  
✔ Privado  
✔ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

✔ Electricidad  
✔ Agua Potable  
✔ Paneles solares fotovoltaicos  
✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

✔ Urge venta  
✔ Casas de vacaciones  
✔ Lujo  
✔ Contemporáneo