

Ventas - Casa - Río Real 2.100.000€ www.arbatestates.com +34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

in fo@arbates tates.com









Ref.-ID: R5106727

Comunidad: 12,708 EUR / año

Río Real



5.5



356 m2





99 m2

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol. Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Rio Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes. La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes. La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea. 2 plazas de garaje incluidas en el precio. En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre. La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo



## Climatización Aire Acondicionado Chimenea Suelo Radiante Golf Puerto Panorámicas Seguridad Recinto Cerrado Vistas Mar Montaña Golf Puerto Panorámicas

Persianas Eléctricas

Seguridad 24 Horas