

Ventas - Casa - Estepona 1.395.000€ www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5106574

IBI: 817 EUR / año

Estepona

Basura: 133 EUR / año

3



3.5

257 m2



2626 m2

¡Una joya rara en la Nueva Milla de Oro! Esta hermosa finca reformada combina el encanto del país viviendo con la comodidad de estar a un corto paseo de la playa. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados, esta casa ofrece comodidad y estilo en todo. La cocina de planta abierta fluye perfectamente en el amplio salón y comedor, creando un espacio luminoso y acogedor ideal para entretener. Salga fuera y disfrute de su oasis privado con una piscina, sauna y un exuberante jardín. Una de las características destacadas es su propia "huerta" – un huerto privado con aguacate madura, higuera, mandarina y limones, todos nutridos por un pozo privado. Sistema de arrigación totalmente automático. Ya sea que estés soñando con un estilo de vida autosuficiente o simplemente amas la naturaleza, esta propiedad lo ofrece todo. Destacados adicionales incluyen un garaje para dos coches, un amplio carport para varios más, y amplio espacio al aire libre para relajarse o organizar reuniones. Esta es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan extensa tierra, privacidad y tranquilidad – todos a pocos minutos de la playa. No te pierdas esta mezcla única de encanto rústico y lujo moderno en uno de los lugares más buscados de Estepona.

Orientación Estado Piscina Posición Cerca de Tiendas Excelente Privada Sureste Cerca del Mar Cerca de Colegios Muebles Jardin Seguridad Caracteristicas Privado ✓ Persianas Eléctricas Terraza Cubierta Sin Amueblar Alarma Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada ✓ TV Satélite **✓** WiFi **✓** Sauna ✓ Baño En-Suite Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

Fibra óptica

Climatización

Chimenea

Aparcamiento

Más de uno

Privado

✓ Baño

Aire Acondicionado

Vistas

Montaña

Campo

Jardín Piscina

Panorámicas

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable