

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
500.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5106511

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,059 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



1



102 m2

Sumérgete en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús con este espacioso apartamento de 2 dormitorios, a solo unos minutos a pie de la icónica marina y de las playas doradas de Marbella. Situado en un rincón tranquilo de la marina, la propiedad ofrece vistas parciales al mar y acceso inmediato a boutiques de diseño, restaurantes de alta gama y a la atmósfera mediterránea que hace que esta zona sea reconocida mundialmente. El apartamento cuenta con un dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados y un amplio baño en suite, junto a un segundo dormitorio bien proporcionado, ofreciendo espacio más que suficiente para familiares, invitados o huéspedes de alquiler. La zona de estar es luminosa y abierta. Este apartamento representa una oportunidad fantástica y requiere reforma. Es ideal para quienes buscan una elegante vivienda de vacaciones, una segunda residencia cómoda o una inversión con alto rendimiento en alquileres. Su ubicación inmejorable y su amplio espacio interior ofrecen un potencial infinito para crear una residencia moderna, confortable y altamente deseable. Características principales: Ubicación privilegiada a solo unos pasos de la marina, la playa y los restaurantes Distribución espaciosa de 2 dormitorios con excelente luz natural Acceso a ascensor y plaza de aparcamiento privado incluidos Ideal como vivienda de vacaciones "lock-up-and-leave" o segunda residencia Potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de España Oportunidad de reforma para diseñar tu apartamento soñado o maximizar los ingresos por alquiler No pierdas esta rara oportunidad de asegurar una propiedad en el corazón de Puerto Banús, donde la ubicación y el estilo de vida se combinan en un paquete excepcional.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Opcionales