

Ventas - Casa - La Mairena 2.400.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com













Ref.-ID: R5106406

Comunidad: 588 EUR / año

La Mairena

IBI: 1,733 EUR / año





328 m2



Casa

2621 m2

Esta villa de nueva construcción ofrece una combinación única de diseño moderno, privacidad y espectaculares vistas abiertas al paisaje que la rodea. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y naturales de La Mairena, es el refugio ideal para quienes buscan paz y exclusividad. Con 328 m² construidos sobre una generosa parcela de 2.621 m², la propiedad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz, el confort y la conexión con la naturaleza. Sus espacios interiores incluyen tres dormitorios, dos de ellos en suite, además de un tercer baño completo. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el espectacular salón de doble altura, creando un espacio central impresionante tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Las amplias terrazas y porches amplían la experiencia de vida al aire libre, mientras que la piscina infinita y el jacuzzi permiten disfrutar plenamente de las vistas panorámicas. Cada rincón de esta villa ha sido concebido para combinar estilo, funcionalidad y una gran sensación de bienestar. Un hogar verdaderamente contemporáneo donde el lujo se encuentra con la naturaleza - listo para ser disfrutado.

## Posición Orientación Campo Norte Cerca de Golf **✓** Noreste Este Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Muebles Caracteristicas Amueblada ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados Terraza Privada Solario **✓** WiFi Trastero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Jacuzzi **✓** Barbacoa ✓ Doble acristalamiento **✓** Domotica Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Lujo Contemporáneo Agua Potable Teléfono



Climatización  Aire Acondicionado  Chimenea  Suelo Radiante	Vistas Montaña Panorámicas Jardín Piscina Patio Bosques
Seguridad Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Libre Privado